

Số: 1274/BC-ĐTTC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 6 năm 2017

## **BÁO CÁO**

### **Đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh hàng năm và 03 năm gần nhất của Công ty Đầu tư Tài chính nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh**

(Công bố thông tin theo Nghị định số 81/2015/NĐ-CP ngày 18/9/2015 của Chính phủ)

Căn cứ Nghị định số 81/2015/NĐ-CP ngày 18/9/2015 của Chính phủ về công bố thông tin của doanh nghiệp nhà nước, Công ty Đầu tư Tài chính nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh (HFIC) kính báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố về nội dung công bố thông tin của doanh nghiệp về Báo cáo Đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh hàng năm và 03 năm gần nhất của Công ty, cụ thể như sau:

**1. Tình hình sản xuất kinh doanh và đầu tư phát triển 03 năm 2014, 2015, 2016 và ước thực hiện năm 2017 của HFIC:**

**a) Tình hình Thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch 03 năm trước và ước năm 2017:**

<b>TT</b>	<b>Chỉ tiêu</b>	<b>ĐVT</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>Ước 2017</b>
1	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	1.039	848	1.569	699
2	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	777	557	1.186	432
3	Nộp ngân sách	Tỷ đồng	365	213	930	309
4	Tổng lao động	Người	128	123	121	130
5	Tổng quỹ lương	Tỷ đồng	44	45	44	38
	- Quỹ lương quản lý	Tỷ đồng	6	6	6	3
	- Quỹ lương lao động	Tỷ đồng	38	39	38	35

#### **Biểu số 1<sup>1</sup>: Một số chỉ tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp**

Trong giai đoạn 2014-2016, hoạt động sản xuất kinh doanh của HFIC ổn định và đạt được những kết quả khá quan trọng. Cụ thể: tổng doanh thu giai đoạn 2014-2016 thực hiện đạt 3.456 tỷ đồng, tăng trưởng 51%. Tổng lợi nhuận trước thuế đạt 2.520 tỷ đồng, tăng trưởng 53%. Tổng nộp ngân sách đạt 1.508 tỷ đồng, tăng trưởng 155%.

**b) Tiến độ thực hiện một số dự án đầu tư:**

HFIC hợp tác với các nhà đầu tư có năng lực và kinh nghiệm để triển khai các dự án hạ tầng theo hình thức đối tác công tư (PPP), trong đó tập trung vào các dự án thuộc 07 Chương trình đột phá của Thành phố. Hiện HFIC đang triển khai theo dõi 34 dự án và tình hình triển khai một số dự án như sau:

<sup>1</sup> Theo Mẫu của Nghị định số 81/2015/NĐ-CP ngày 18/9/2015 của Chính phủ

*Dự án thuộc Chương trình giảm ngập nước:*

- Dự án hồ Điều tiết Khánh Hội: HFIC và công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Hạ Tầng 620 (620IDIC) liên danh triển khai thực hiện dự án theo hình thức PPP (hợp đồng BT). Liên danh hiện phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư (Sở KHĐT), đơn vị tư vấn, Ủy ban nhân dân (UBND) Quận 4 để thẩm định hồ sơ đề xuất dự án và tìm kiếm phương án tài chính để trình Ủy ban nhân dân thành phố (UBND TP) phê duyệt.

*Dự án thuộc chương trình chỉnh trang và phát triển đô thị:*

- Dự án xây mới chung cư Tân Quy, Quận 7: HFIC liên danh với công ty An Gia Hưng triển khai thực hiện. Ngày 21/4/2017, UBND Quận 7 có công văn số 2053/UBND-QLĐT gửi Liên danh về các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc khu đất chung cư Tân Quy tại đường số 2, phường Tân Quy Quận 7.

*Dự án thuộc chương trình giảm ùn tắc giao thông, giảm tai nạn giao thông:*

- Dự án xây dựng đường song song với Quốc lộ 50 (kết nối TPHCM với tỉnh Long An): HFIC liên danh với công ty Nhất Nguyên An và công ty công ty 620 IDIC triển khai thực hiện dự án. Ngày 21/4/2017 UBND tỉnh Long An đã có công văn số 1675/UBND-KT gửi Sở Giao thông Vận tải TP.HCM về kinh phí đầu tư dự án đường song song Quốc lộ 50 (đoạn qua tỉnh Long An).

*Dự án thuộc lĩnh vực y tế:*

- Dự án xây dựng Trung tâm y tế dự phòng, quận 7: Liên danh HFIC – An Gia Hưng đã hoàn chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án, (Sở KHĐT) hiện đang tổng hợp ý kiến các Sở ngành và trình UBND TP duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi cho dự án.

- Dự án đầu tư xây dựng Khối 01 – Khu Khám và điều trị dịch vụ của Bệnh viện Nhi đồng 1: liên danh HFIC với Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng An Điền (Andienco) và Tổng Công ty Thiết bị Y tế Việt Nam (Vinamed) đã gửi đề xuất dự án cho (Sở KHĐT), hiện Sở đã có công văn lấy ý kiến các sở, ngành liên quan về thẩm định đề xuất dự án.

*Dự án khác:*

- Dự án đầu tư xây dựng Khu Đại học tập trung tại xã Long Thới, huyện Nhà Bè: đã được UBND TP phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu chi tiết tỷ lệ 1/2000 và được chấp thuận chủ trương cho phép HFIC làm chủ đầu tư dự án.

**c) Những thay đổi chủ yếu trong 03 năm:**

Trong giai đoạn 2014-2016, HFIC tập trung triển khai công tác cổ phần hóa tại các doanh nghiệp theo đúng tiến độ, mục tiêu đề ra và giúp bảo toàn, phát triển vốn nhà nước khi thực hiện cổ phần hóa. Quá trình cổ phần hóa các doanh nghiệp thành viên HFIC được thực hiện đúng và đầy đủ các bước theo quy định. Theo đánh giá của Bộ Tài chính, HFIC là một định chế tài chính chuyên nghiệp và có kinh nghiệm trong việc thực hiện xác định giá trị doanh nghiệp, quản lý vốn nhà nước. Trong vai trò Trưởng Ban chỉ đạo cổ phần hóa, HFIC đã cử cán bộ, chuyên viên trực tiếp tham gia vào Tổ giúp việc, cùng các Sở ngành hướng dẫn, chỉ đạo xây dựng phương án cổ phần hóa doanh nghiệp, thực hiện công tác xác định giá trị doanh nghiệp, lành mạnh hóa

tình hình tài chính và xử lý kịp thời các tài sản ứ đọng, không cần dùng, chờ thanh lý... từ đó hoàn thành đúng lộ trình và mục tiêu cổ phần hóa 6/6 DNTV thuộc diện cổ phần hóa<sup>2</sup>. Ngoài ra, HFIC hiện đang triển khai thực hiện cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà thành phố; dự kiến hoàn tất quá trình cổ phần hóa trong năm 2017. Sau quá trình cổ phần hóa, HFIC tiếp tục vai trò là một cổ đông tích cực, tham gia quản lý hiệu quả, bảo toàn và phát triển nguồn vốn nhà nước sau cổ phần hóa

Để tổng kết công tác công tác thí điểm chức năng đại diện chủ sở hữu vốn nhà nước (ĐDCSHVNN) tại HFIC, vào ngày 09/03/2017, theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, UBND TP đã tổ chức Hội nghị Tổng kết thí điểm chức năng ĐDCSHVNN của HFIC. Sau hội nghị, UBND TP đã có công văn 1524/UBND-KT ngày 24/3/2017 theo đó báo cáo kết quả Hội nghị cũng như có một số kiến nghị Thủ tướng Chính phủ. Tiếp theo công văn trên, Bộ Kế hoạch và Đầu tư đã có công văn số 3584/BKHĐT-PTDN ngày 03/5/2017 và Bộ Tài chính đã có công văn số 6008/BTC-TCNH ngày 10/5/2017 phản hồi cho Văn phòng Chính phủ, theo đó 2 Bộ đều thống nhất, ủng hộ phương án bỏ cơ chế thí điểm và giao HFIC chính thức thực hiện chức năng ĐDCSHVNN tại các doanh nghiệp thuộc UBND TP.

#### **d) Triển vọng và kế hoạch trong tương lai :**

Thành phố tiếp tục hoàn thiện mô hình HFIC trong tương lai hướng đến một định chế tài chính công hiện đại, minh bạch, đủ khả năng cạnh tranh với các định chế kinh tế - tài chính tầm cỡ của quốc gia và quốc tế, cũng như đủ tầm vóc để đi đầu trong việc thực thi những nhiệm vụ chính trị mà Thành phố giao phó.

Theo đó, trong thời gian tới HFIC cần tập trung thực hiện 02 nhiệm vụ trọng tâm: (i) thực hiện chức năng đại diện chủ sở hữu vốn tại các doanh nghiệp được Ủy ban nhân dân thành phố chuyển giao; (ii) huy động vốn trong và ngoài nước để đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng đô thị và các lĩnh vực trọng điểm của thành phố.

#### **2. Tình hình đầu tư tại các doanh nghiệp thành viên:**

**a) Danh sách các công ty mà doanh nghiệp nắm trên 50% vốn điều lệ và tình hình đầu tư của doanh nghiệp vào các công ty này:** Theo Phụ lục 1 đính kèm.

**b) Tóm tắt về hoạt động và tình hình tài chính của các công ty này:**

- Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết TP.HCM: lĩnh vực kinh doanh chủ yếu là xổ số kiến thiết, in ấn các ấn phẩm tài chính, cho thuê văn phòng. Hoạt động kinh doanh năm 2016 nhìn chung ổn định và đạt kết quả khả quan khi doanh thu đạt 6.328 tỷ đồng (107% kế hoạch); lợi nhuận trước thuế đạt 835 tỷ đồng (110% kế hoạch); nộp thuế và ngân sách nhà nước đạt 2.347 tỷ đồng (109% kế hoạch).

- Công ty TNHH MTV Quản lý Kinh doanh nhà TP.HCM: lĩnh vực kinh doanh chủ yếu là quản lý cho thuê nhà thuộc sở hữu nhà nước, cho thuê nhà, xây dựng, giám

<sup>2</sup> Bao gồm Công ty TNHH MTV Dịch vụ Xuất khẩu Lao động và Chuyên gia; Công ty TNHH MTV Công trình Cầu phà Thành phố, Công ty TNHH MTV Công trình Giao thông Sài Gòn, Công ty TNHH MTV Chiếu sáng công cộng Thành phố, Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn, Công ty TNHH MTV Dệt may Gia Định;

sát thi công, sửa chữa, cải tạo công trình. Kết quả kinh doanh năm 2016: doanh thu đạt 437 tỷ đồng (106% kế hoạch), lợi nhuận trước thuế ước đạt 139 tỷ đồng (121% kế hoạch), nộp thuế và ngân sách nhà nước ước đạt 275 tỷ đồng (106% kế hoạch).

- Công ty Cổ phần Chiếu sáng Công cộng TP.HCM: kinh doanh chủ yếu là cung cấp dịch vụ công ích, xây lắp hệ thống chiếu sáng công cộng. Công ty đã chuyển đổi thành mô hình công ty cổ phần vào tháng 7/2016. Kết quả kinh doanh của Công ty năm 2016: doanh thu đạt 344 tỷ đồng (143% kế hoạch); lợi nhuận trước thuế đạt 56 tỷ đồng (178% kế hoạch).

Trên đây là báo cáo đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh hằng năm và 03 năm gần nhất của Công ty Đầu tư Tài chính nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh theo Nghị định số 81/2015/NĐ-CP ngày 18/9/2015 của Chính phủ.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Ông Trần Vĩnh Tuyền  
PCT UBND TP (để báo cáo);
- Văn Phòng UBND TP;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- HĐTV; BKS;
- Ban Tổng Giám đốc;
- Lưu: VT, KHNCPT (11).

**KT.TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thanh Liêm**

**PHỤ LỤC 1: TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ TẠI CÁC CÔNG TY CON DO CÔNG TY MẸ NĂM CỔ PHẦN CHI PHỐI**  
**(Mẫu biểu số 2 kèm theo Nghị định số 81/2015/NĐ-CP ngày 18/9/2015 của Chính phủ)**



TT	Tên doanh nghiệp	Thực hiện năm 2014			Thực hiện năm 2015			Thực hiện năm 2016			Ước thực hiện năm báo cáo 2017		
		Vốn điều lệ (triệu đồng)	Tỷ lệ vốn góp của công ty mẹ (%)	Tổng vốn đầu tư (triệu đồng)	Vốn điều lệ (triệu đồng)	Tỷ lệ vốn góp của công ty mẹ (%)	Tổng vốn đầu tư (triệu đồng)	Vốn điều lệ (triệu đồng)	Tỷ lệ vốn góp của công ty mẹ (%)	Tổng vốn đầu tư (triệu đồng)	Vốn điều lệ (triệu đồng)	Tỷ lệ vốn góp của công ty mẹ (%)	Tổng vốn đầu tư (triệu đồng)
<b>1</b>	<b>Các công ty con do công ty mẹ nắm giữ 100% vốn điều lệ (cấp 2)</b>	<b>2.107.109</b>	<b>100%</b>	<b>2.107.109</b>	<b>3.386.394</b>	<b>100%</b>	<b>3.386.394</b>	<b>2.355.978</b>	<b>100%</b>	<b>2.355.978</b>	<b>1.288.189</b>	<b>100%</b>	<b>1.288.189</b>
1.1	Công ty TNHH MTV Xô số kiến thiết TP.HCM	783.504	100%	783.504	1.296.614	100%	1.296.614	1.288.189	100%	1.288.189	1.288.189	100%	1.288.189
1.2	Công ty TNHH MTV Chiếu sáng công cộng TP.HCM	81.158	100%	81.158	81.158	100%	81.158						
1.3	Công ty TNHH MTV Công trình Giao thông Sài Gòn	97.362	100%	97.362	97.362	100%	97.362						
1.4	Công ty TNHH MTV Công trình Cầu phà TP.HCM	44.713	100%	44.713	44.713	100%	44.713						
1.5	Công ty TNHH MTV Quản lý kinh doanh nhà TP.HCM	1.067.789	100%	1.067.789	1.289.879	100%	1.289.879	1.067.789	100%	1.067.789			
1.6	Công ty TNHH MTV DV Xuất khẩu Lao động và Chuyên Gia	32.583	100%	32.583									
1.7	Công ty TNHH MTV Dệt may Gia Định				378.250	100%	378.250						
1.8	Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn				198.418	100%	198.418						
<b>2</b>	<b>Các công ty con do công ty mẹ nắm giữ cổ phần chi phối(cấp 2)</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>284.000</b>	<b>51%</b>	<b>144.840</b>	<b>284.000</b>	<b>51%</b>	<b>144.840</b>
	Công ty CP Chiếu sáng công cộng TP.HCM							284.000	51%	144.840	284.000	51%	144.840

*Handwritten signature*